





Sea propietario de la manera **INTELIGENTE**

Bienvenido a la nueva forma de ser propietario

Ofrecemos bienes raíces a su manera. Úselo mientras está aquí, alquílelo mientras está ausente. Las unidades de Smart Brickell están aprobadas para alquilar a través de Airbnb y otras plataformas. Smart Brickell tiene una visión que lo separa del resto. Una integración inteligente de uso flexible, diseño moderno y tecnología. Un lugar para propietarios INTELIGENTES diseñado para expresar el futuro de la vida.



BIENES RAÍCES A SU MANERA

SMART BRICKELL

ORGANIC CAFE

smart
BRICKELL

VENTAJA DE ALQUILAR SU VIVIENDA



MÁS DE 448
MILLONES DE
PERSONAS

están participando
activamente en la
compartición de la vivienda.



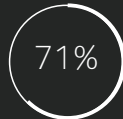
INGRESOS
TOTALES DE \$88
MIL MILLONES

se proyectan de los
alquileres vacacionales en
los EE. UU. para el 2023.



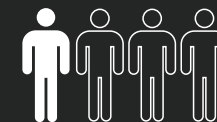
LOS MILENIOS
ELIGE LOS
ALQUILER

La generación del milenio
elige las viviendas de alquiler
en lugar de los hoteles. Esta
es una de las cohortes de
edad más grandes a nivel
mundial.



EL 71 % DE LOS
VIAJEROS CON
NIÑOS

expresaron que el acceso a
cocinar sus propias comidas
era una de las principales
razones por las que eligieron
un vivienda de alquiler



1 DE CADA 4
AMERICANOS

usa plataformas de alquiler
a corto plazo al reservar
viajes.



\$810 MILLONES
EN INGRESOS

fueron ganados por los
anfitriones de Airbnb en la
Florida en el 2018, quienes
recibieron a 4,5 millones de
huéspedes.



MIAMI ENTRE
LOS 5 DESTINOS
MÁS BUSCADOS

en los Estados Unidos, junto
a Los Ángeles, San Diego,
Nueva York y la Costa del
Golfo del Sur de la Florida.



MIAMI ENTRE LOS
PRINCIPALES 10
DESTINOS MÁS

en los Estados Unidos, viendo
algunas de las reservas más
altas de todo el país en los
primeros siete días de una
nueva publicación.

SOURCE:

PRESENTAMOS LA TORRE 3 DE SMART BRICKELL



3X SMART



UBICACIÓN
CÉNTRICA



CONDOMINIOS
DE USO FLEXIBLE



RESIDENCIAS DE HOTEL
A CORTO PLAZO

◉ UBICACIÓN CÉNTRICA

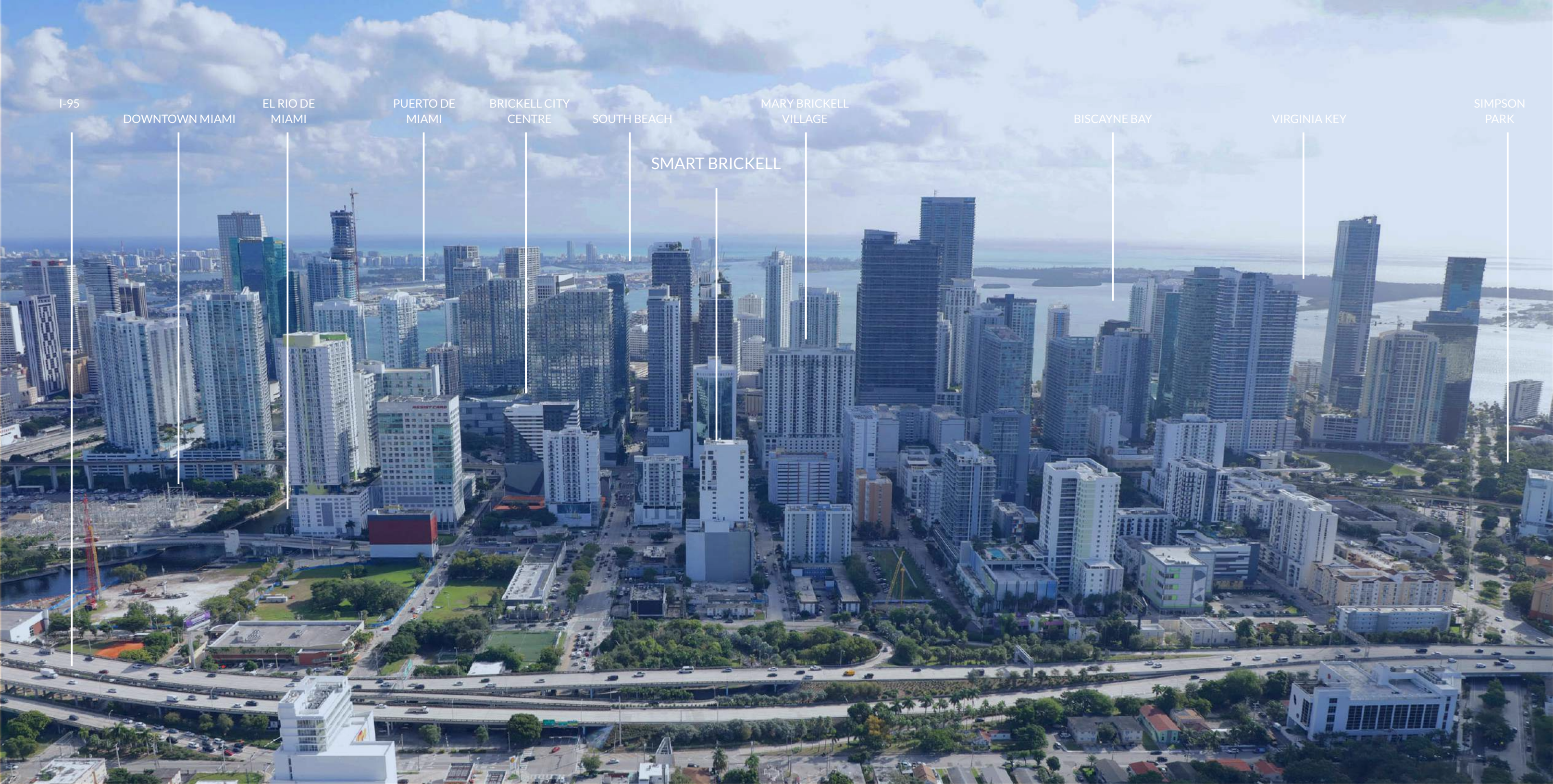
Smart Brickell está ubicado en el segundo centro financiero más grande fuera del distrito financiero de la ciudad de Nueva York. Brickell es el punto de encuentro indiscutible para negocios, hoteles de alta gama, restaurantes elegantes y condominios de lujo.

◉ CONDOMINIOS DE USO FLEXIBLE

Como un beneficio de la propiedad en Smart Brickell, la propiedad ha sido diseñada para alojar sin esfuerzo en Airbnb. Los apartamentos se entregan completamente acabados y amueblados para que pueda alojar con facilidad.

◉ UNIDADES DE ALOJAMIENTO A CORTO PLAZO

Proporcionamos la solución inteligente, ofreciéndole las herramientas que necesita para alojar con facilidad con un atractivo Programa de devolución de retroarrendamiento y un programa de Administración flexible.



UBICACIÓN SMART

El ascenso de un edificio INTELIGENTE comienza con una ubicación INTELIGENTE.

Smart Brickell está ubicado en el creciente vecindario de Brickell en Miami, Florida. Un destino ideal para peatones, convenientemente ubicado en el distrito financiero de Miami, cerca de los mejores restaurantes y tiendas de venta minorista que ofrece la ciudad. Con excelente acceso a las principales autopistas y carreteras, Smart Brickell está estratégicamente ubicado cerca de todo, pero alejado del tráfico.



SMART BRICKELL

DESCRIPCIÓN GENERAL

LOS DETALLES

AMUEBLADO, ACABADO, LISTO PARA MUDARSE

EDIFICIO DE 23 PISOS

SIN RESTRICCIONES DE ALQUILER

MEZCLA RESIDENCIAL

71 Condominios	Niveles 10 a 22
1 habitación	533 a 560 ft ²
1 habitación, 1.5 baños + estudio	660 a 706 ft ²
1 habitación, 2 baños + estudio	770 a 839 ft ²
2 habitaciones	847 ft ²
42 Residencias de Hotel	Niveles 2 a 7
1 habitación	600 ft ²
1 habitación, 2 baños + estudio	626 a 648 ft ²



Rooftop Lounge piso 23

CONDOMINIOS FLEXIBLES

Terraza de comodidades en el piso 8

RESIDENCIAS DE HOTEL

Restaurantes en la planta baja y parque privado



12

All images and scenes may be conceptual or based on current development plans, all of which are subject to change without notice. Developer expressly reserves the right to make modifications in its sole discretion. No guarantee is made that the facilities or features depicted will be built, or if built, will be of the same type, size or nature as depicted.

COMODIDADES

Planta Baja

Restaurantes con espacio al aire libre

Parque privado

Piso 8

Terraza de la piscina

Gimnasio

Espacio de trabajo compartido

Piso 23

Bar y lounge

Comodidad a la mano

Se propone que la planta baja de Smart Brickell sea un área que incluirá cafés, bistrós y restaurantes con opciones flexibles de día y noche para el desayuno, el almuerzo y la cena. Está a solo un viaje en ascensor de las convenientes opciones de comida.

Torre 3

Planta Baja

smart
BRICKELL

All images and scenes may be conceptual or based on current development plans. All of which are subject to change without notice. Developer expressly reserves the right to make modifications in its sole discretion. No guarantee is made that the facilities or features depicted will be built, or if built, will be of the same type, size or nature as depicted.



**Una estadía vacacional inteligente:
la terraza de comodidades en el 8.º piso**

Disfrute de una de las dos piscinas en la amplia terraza del octavo piso para tomar sol o nadar por la noche. Con una exposición ideal al sur con sol hasta el anochecer, pase la tarde en las tumbonas con vistas panorámicas de Brickell.

Torre 3

Piso 8



All images and scenes may be conceptual or based on current development plans and are subject to change without notice. Developer expressly reserves the right to make changes to the project at any time. No guarantee is made that the facilities or features depicted will be built or if built, will be of the same type, size or nature as depicted.

VISTAS EXTENSAS DE BRICKELL



Gimnasio

Nuestro gimnasio de alta tecnología está completamente equipado e incluye una sala privada de yoga/pilates y vestidores para hombres y mujeres.

Tower 3

Piso 8

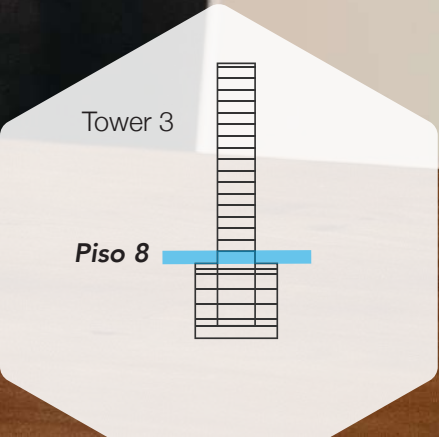


El modelo de este apartamento se basa en el uso de materiales de alta calidad y se ha diseñado para ofrecer un espacio cómodo y funcional. El modelo de este apartamento se basa en el uso de materiales de alta calidad y se ha diseñado para ofrecer un espacio cómodo y funcional.



Espacio de trabajo compartido

Esta cómoda y moderna área de trabajo está completamente equipada con Internet de alta velocidad, sala de reuniones privada y múltiples opciones de asientos.



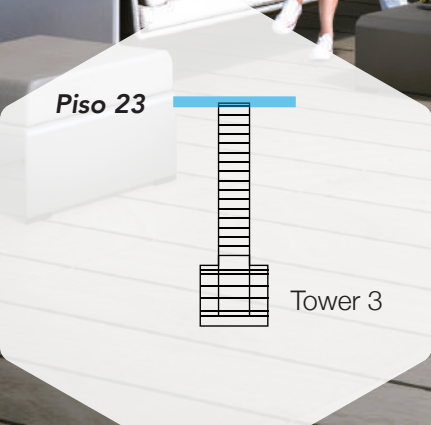
All images and scenes may be conceptual or based on current development plans, all of which are subject to change without notice. Developer expressly reserves the right to make modifications in its sole discretion. No guarantee is made that the facilities or features depicted will be built, or if built, will be of the same type, size or nature as depicted.



una vista, *El Rooftop Bar*

El Bar y lounge en el ultimo piso cuenta con espacio interior y exterior con vistas de 360 grados.

La azotea es una extensión de su apartamento. Un verdadero espacio social para pasar tiempo con amigos y familiares.



All images are conceptual and not intended to represent actual or based on current development plans and are subject to change without notice. Developer expressly reserves the right to make any modifications to this sale without any obligation or guarantee is made that the facilities or services depicted will be built, or if built, will be provided in the same type, size or nature as depicted.





SMART BRICKELL

LAS RESIDENCIAS

RESIDENCIAS DE 1 HABITACIÓN, 1 HABITACIÓN + ESTUDIO Y 2 HABITACIONES



PROGRAMA DE LEASEBACK

Hay disponible un programa de LEASEBACK que garantiza 2 años de alquiler a una tarifa fija.



ALQUILER A CORTO PLAZO

Las unidades están aprobadas a través de Airbnb y otras plataformas. Alquile su apartamento sin restricciones, los 365 días del año.



ALQUILER A LARGO PLAZO

Alquile su unidad usted mismo o con su agente de bienes raíces.



HOGAR DULCE HOGAR

La ubicación y las comodidades de Smart Brickell lo convierten en el lugar perfecto para llamar hogar.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias completamente acabadas y amuebladas cuidadosamente seleccionadas por la firma de diseño de renombre internacional, Arquitectonica Interiors
- Ventanas de vidrio del piso al techo con tratamiento de ventanas personalizado
- Todas las residencias tienen balcones
- Pisos acabados en todos los interiores y balcones residenciales
- Las cocinas y los baños tienen gabinetes italianos a medida y encimeras
- Electrodomésticos innovadores de Bosch, que incluyen:
 - Horno rápido
 - Refrigerador/congelador con paneles integrados
 - Lavaplatos
- Lavadoras y secadoras en el apartamento
- Amplios armarios completamente empotrados



SMART BRICKELL

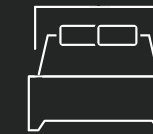
LAS RESIDENCIAS DE HOTEL

LO MEJOR EN PROPIEDAD FLEXIBLE



PROGRAMA DE LEASEBACK

Hay disponible un programa de LEASEBACK que garantiza 2 años de alquiler a una tarifa fija.



ALQUILER A CORTO PLAZO

Las unidades están aprobadas a través de Airbnb y otras plataformas. Alquile su apartamento sin restricciones, los 365 días del año.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS DE HOTEL

- Residencias completamente acabadas y amuebladas cuidadosamente seleccionadas por la firma de diseño de renombre internacional, Arquitectonica Interiors
- Ventanas de vidrio del piso al techo con tratamiento de ventanas personalizado
- Todas las residencias tienen balcones
- Pisos acabados en todos los interiores y balcones residenciales
- Las cocinas pequeñas y los baños tienen gabinetes italianos a medida y encimeras
- Electrodomésticos innovadores de Bosch, que incluyen:
 - Horno rápido
 - Refrigerador/congelador con paneles integrados
 - Lavaplatos
- Lavadoras y secadoras en el apartamento
- Amplios armarios completamente empotrados

BIENVENIDO A CASA CON
WILLIAMS SONOMA LIVING

ACABADOS SMART

PRODUCTOS DE GRADO CONTRACTUAL CON CALIDAD EN LA QUE PUEDE CONFIAR



- | | | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Pintura de pared | 4. Mesa de comedor | 7. Lámpara de mesa | 10. Mesa de centro | 13. Mesa de noche |
| 2. Sofá | 5. Mesa auxiliar | 8. Consola de medios | 11. Mesa auxiliar | 14. Lámpara de mesa |
| 3. Mesa de centro | 6. Mesa de noche | 9. Alfombra de área | 12. Cama Queen | |

POTTERY BARN

west elm

WILLIAMS SONOMA HOME

VISTAS DE LA TORRE



NORESTE

ESTE

SURESTE



SUR

SUR OESTE

POR QUÉ BRICKELL

Con su población en auge, el aumento de nuevos condominios y hoteles y algunos de los bares y restaurantes más populares, el vecindario de Brickell se ha convertido en uno de los destinos de más rápido crecimiento en el país. Siendo un imán tanto para los negocios como para el turismo, este distrito altamente accesible y próspero ofrece un verdadero estilo de vida de “vivir, trabajar y divertirse”.

“BRICKELL ES EL VECINDARIO DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN MIAMI” **Forbes**

#1

Mayor concentración de bancos internacionales en los EE. UU.

#2

Segundo centro financiero más grande fuera del distrito financiero de la ciudad de Nueva York

45%

de la población del centro de Miami reside en Brickell

15 MILLONES

de visitantes van a Brickell cada año

Entrada a América Latina

Sede de 1400 corporaciones multinacionales

#9

en todo el mundo por su actividad económica





EL FUTURO DE BRICKELL

HABITAT GROUP

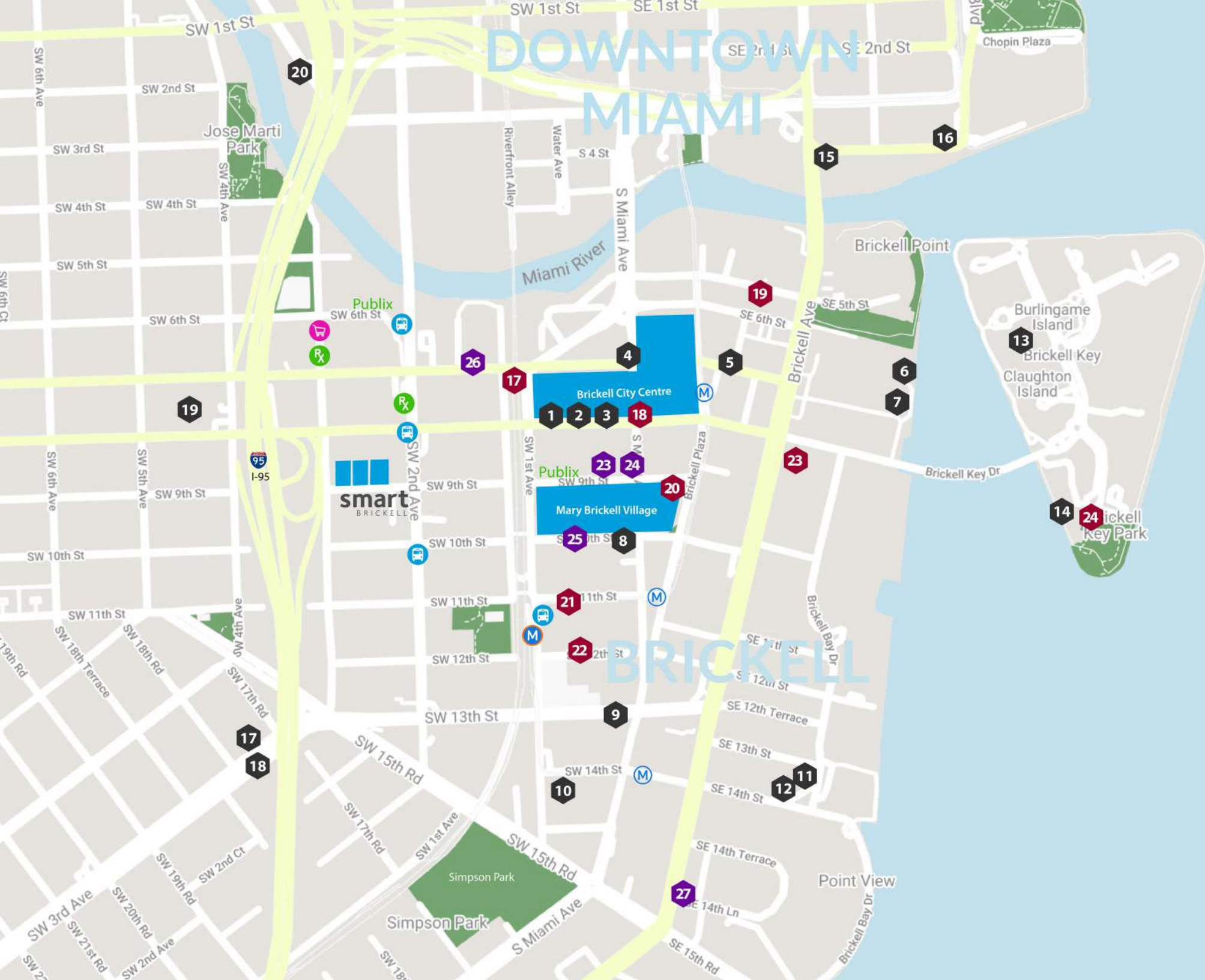
Desde el 2005, Habitat Group ha enfocado su experiencia en el desarrollo de proyectos en Brickell, con una presencia de más de 350,000 pies cuadrados en esta área solamente. A principios del 2005, el presidente y director ejecutivo Santiago Vanegas inauguró el primer condominio-hotel en el área, Habitat Residence 1 y 2.

Desde entonces, el Sr. Vanegas ha visto el inmenso potencial que Brickell tiene para ofrecer y ha enfocado su experiencia aquí, con 7 proyectos actuales que se completarán para el 2025, incluidos Smart Brickell Towers 1, 2 y 3, Millux Hotels 1 y 2, Brickell LUX y Brickell 12.

Habitat Group se compromete a crear desarrollos innovadores que enriquezcan y energicen los estilos de vida, creando comunidades que unen a las personas. La cartera de la firma incluye condominios, hoteles, centros comerciales minoristas, espacio de oficinas y apartamentos multifamiliares de lujo.



ONLY MINUTES AWAY...



RESTAURANTS

- 1 Casa Tua
- 2 Tacology
- 3 Pubblelly Sushi
- 4 Quinto La Huella
- 5 The River Seafood & Oyster Bar
- 6 Chipriani
- 7 Cantina La Veinte
- 8 Baires Grill
- 9 Fila
- 10 PM Fish and Steakhouse
- 11 Le Petit Maison (LPM)
- 12 Osaka
- 13 Naoe
- 14 La Mar by Gaston Acurio
- 15 Zuma
- 16 Novikov
- 17 Perricones
- 18 Tutto Pasta
- 19 Tapas de Rosa
- 20 The Wharf

NIGHT LIFE

- 17 Blackbird Ordinary
- 18 Sugar
- 19 Baby Jane
- 20 TuCandela Bar
- 21 El Tucan
- 22 Batch Gastropub
- 23 Komodo Lounge
- 24 MO Bar + Lounge

WELLNESS & BEAUTY

- 23 Soul Cycle Brickell
- 24 Equinox Brickell Heights
- 25 LA Fitness Signature Club
- 26 CKO Kickboxing Brickell
- 27 Equinox Four Seasons

- Metro Station
- Metro Mover
- Metrobus
- Pharmacy
- Grocery Store

- ** Miami International Airport 12 min
- ** Arts & Entertainment District 13 min
- ** American Airlines Arena 15 min
- ** Miami Beach 15 min
- ** Coral Gables 18 min

VIVA EL ESTILO DE VIDA DE **BRICKELL**



CAPITAL FINANCIERO DEL SUR

Brickell es sede de la mayor concentración de bancos internacionales en los Estados Unidos. Brickell, denominada la Wall Street del sur, es el segundo centro financiero más grande fuera de la ciudad de Nueva York.



COMPRAS INTERNACIONALES

El ancla de Brickell de \$1.05 mil millones, Brickell City Centre, alberga marcas de compras de renombre internacional, como Saks Fifth Avenue, Zara, Victoria's Secret, Intermix, All Saints, Ted Baker y mucho más.



CONECTIVIDAD

El servicio de trenes de alta velocidad Brightline actualmente conecta a los pasajeros de Miami, Fort Lauderdale y West Palm Beach, y en el 2022 conectará a Orlando y Tampa. Llegue a todos los lugares a los que necesita ir en Miami con el fácil acceso de Brickell al transporte público que incluye el Metromover y el Miami Trolley.



RESTAURANTES

Desde la mejor cocina italiana, asiática y latina, hasta algunos de los mejores sushi de la ciudad, Brickell ofrece una amplia lista de restaurantes de moda y deliciosos, como Casa Tua Cucina, NAOE y Quinto La Huella.

CORTO PLAZO X3

1

ALQUILER DE
CONDOMINIO A
CORTO PLAZO

Proporcionamos la solución inteligente, ofreciéndole las herramientas que necesita para alojar con facilidad con un atractivo Programa de devolución de retroarrendamiento y un programa de Administración flexible.

2

RESIDENCIAS DE
HOTEL A CORTO
PLAZO

Como un beneficio de la propiedad en Smart Brickell, la propiedad ha sido diseñada para alojar sin esfuerzo en Airbnb. Los apartamentos se entregan completamente acabados y amueblados para que pueda alojar con facilidad.

3

PROGRAMA DE
LEASEBACK

Hay disponible una Opción de retroarrendamiento anual fijo de 2 años que garantiza 2 años de alquiler a una tarifa fija. La Opción de retroarrendamiento está disponible para todos los tipos de unidades.



EQUIPO DE SMART



Habitat Group es una compañía de administración de activos de servicio completo que ofrece estrategias innovadoras de administración de bienes raíces. Agregamos valor a nuestros clientes presentando excelentes oportunidades de inversión y brindando alternativas estratégicas para invertir en bienes raíces en el sur de la Florida.

Habitat Group tiene un profundo conocimiento y experiencia en el desarrollo de proyectos, contratación general y gestión comercial y residencial. Somos capaces de aprovechar nuestra experiencia y asesorar sobre estrategias corporativas y gestión estratégica del mercado.



Habitat Hotel está a cargo de las operaciones hoteleras día a día, junto con los servicios de relaciones con los huéspedes y la gestión de las experiencias de los clientes. Gestionamos el desarrollo y la ejecución de la estrategia de marketing para cumplir con los objetivos financieros propuestos para la inversión.



ARQUITECTONICA **INTERIORS**

Arquitectura Interiors es una firma de diseño de interiores enfocada en diseñar un ambiente personalizado único para cada proyecto o individuo. La firma explora los desafíos de los entornos construidos y no construidos contemporáneos para desarrollar soluciones de diseño capaces de abordar una estética audaz y moderna. La compañía diseña espacios para; de oficinas y sedes corporativas, hoteles y centros turísticos, restaurantes y bares, centros comerciales / de entretenimiento, edificios residenciales multifamiliares, edificios públicos y casas personalizadas privadas.



Gensler

Gensler es una firma de diseño global que se asocia con clientes para crear ciudades más habitables, lugares de trabajo más inteligentes y destinos de ocio más atractivos. Sus más de 5,000 profesionales conectados en 46 ubicaciones creen que el diseño de calidad puede transformar las organizaciones y mejorar la vida de las personas.

Desde 1965, Gensler ha ayudado a sus clientes a alcanzar objetivos empresariales y organizativos mensurables, entregando proyectos tan grandes como una ciudad y tan pequeños como una tarea liviana para un escritorio individual.



El primer edificio inteligente en Miami.

Gensler

ARQUITECTONICAINTERIORS



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. PRICES, PLANS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.